

**Stečajna masa iza
ZELENA OBALA d.o.o. u stečaju
OIB 59871511157
Matice hrvatske 10
21000 SPLIT**

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

11 St-608/2021

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: 11.St-1176/2015 od 28. travnja 2016.g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom ZELENA OBALA d.o.o. Kaštel Lukšić, OIB: 40907873869. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem. Rješenjem naslovnog suda od 13. rujna 2021. pod posl.br. 11 St-608/2021 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika ZELENA OBALA d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, OIB: 40907873869, te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) podnosim

I Z V J E Š Ć E

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je naslovnom sudu 29. listopada 2015. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad ZELENA OBALA d.o.o. Kaštel Lukšić, Put Svetog Lovre 89, OIB: 40907873869 u kojem se u bitnom navodi da na dan 1. rujna 2015. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1146 dana, u ukupnom iznosu od 691.845,19 kuna, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu u propisanom roku od 15 dana podnijele sudu popis imovine i obveza dužnika, a isto tako niti jedan vjerovnik u roku od 45 dana od objave naprijed navedenog oglasa nije podnio ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom naslovni sud je po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka, sukladno čl. 431. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt ZELENA OBALA d.o.o. u stečaju dana 02. prosinca 2016. rješenjem Tt-16/6055-2.

Na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu doznačen je iznos od 437.291,13 kn, uplatitelja Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju, OIB:47079015776, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, a koji iznos je uplaćen na ime druge djelomične diobe u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-15/2015, čime je tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog rada ZELENA OBALA d.o.o. namirena u cijelosti.

Budući navedeni iznos predstavlja stečajnu masu iza dužnika ZELENA OBALA d.o.o. u stečaju stečajna upraviteljica predložila je naslovnom sudu odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe prema članku 289. stavak 1. SZ («NN» broj 71/15,104/17).

Sukladno prijedlogu za nastavak postupka radi naknadne diobe naslovni sud je dana 13. rujna 2021. donio rješenje pod posl.br. 11 St-608/2021 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika ZELENA OBALA d.o.o., te upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar.

Na temelju potonjeg rješenja, Trgovački sud u Splitu upisao je stečajnu masu iza brisanog subjekta u sudski registar pod posl. br Tt-21/11517-2 od 11. listopada 2021. ovoga sa sjedištem u Splitu, na adresi Matice hrvatske 10, MBS: 060437575 Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je osobni identifikacijski broj Stečajnoj masi iza ZELENA OBALA d.o.o. u stečaju koji glasi 59871511157.

Društvo ZELENA OBALA d.o.o. Kaštel Lukšić, Put Svetog Lovre 89, OIB: 40907873869 osnovano je 2006. godine. kao VRNI PROMET d.o.o., osnivača Andreje Vrcan Đurić, OIB 82042916143 Zagreb, Drage Gervaisa 7. Odlukom člana društva od 30.10.2007. društvo se preimenovalo u VRNI PROIZVODNJA d.o.o., a 06.05.2009. društvo se preimenovalo u ZELENA OBALA d.o.o. Tijekom godina poslovanja društvo je nekoliko puta mijenjalo akt društva, sjedište, članove, temeljni kapital, osobe ovlaštene za zastupanje. Izmijenjene su odredbe o članovima društva na način da nakon Andreje Vrcan Đurić, jedini osnivač i član postaje NIKOLA VRCAN, OIB 09822365922, Zagreb, Drage Gerveisa 7, nakon njega BOŠKO MARASOVIĆ, OIB 53748749254, Kaštel Lukšić, Put Svetog Lovre 89. Osobe ovlaštene za zastupanje društva, do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, bili su Andreja Vrcan Đurić, OIB 82042916143 Zagreb, Drage Gervaisa 7, zatim Ante Vrcan, OIB 61353808482, Trilj, Ante Starčevića 13 te BOŠKO MARASOVIĆ, OIB 53748749254, Kaštel Lukšić, Put Svetog Lovre 89. Temeljni kapital društva stečajnog dužnika ZELENA OBALA d.o.o. iznosio je 20.000,00 kn. Za utvrđivanje svih statusnih promjena društva uputno je izvršiti uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra stečajnog dužnika ZELENA OBALA d.o.o. Glavna djelatnost društva bila je uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća.

Podneskom od 19. svibnja 2016. pod posl.br. Ip-DO-764/2016 Republika Hrvatska, ŽDO Split, dostavilo je podnesak stečajnoj upraviteljici kojim se traži do stečajne upraviteljice ispitati imovinu stečajnog dužnika te o istome obavijestiti Trgovački sud te ŽDO. Stečajna upraviteljica postupila je po uputi ŽDO Split i dostavila je podnesak kojim se raniji zakonski zastupnik Boško Marasović očituje na poslovanje i imovinu stečajnog dužnika. Kako je navedeni podnesak dostavljen naslovnom sudu 29.09.2016. neće se ponovno dostavljati. U bitnome raniji zakonski zastupnik Boško Marasović navodi kako se stečajni dužnik našao u financijskim problemima zbog pojave esherichie coli, te da su iz tog razloga bili prisiljeni napustiti proizvodni pogon u najmu kod Kaštelanskih staklenika d.d. te prodati opremu.

Kao što je navedeno u ranije spomenutom podnesku od 29. rujna 2016. proizlazi da je društvo ZELENA OBALA d.o.o. imalo vlasništvo na nekretninama označenim kao č.zem. 3894/21 i 3894/29 – Z.U. 778 K.O. Ugljane te č.zem. 310/24 – Z.U. 422 K.O. Čaporice. Dana 13. studenog 2015.g. društvo ZELENA OBALA d.o.o. sklopilo je ugovor u kupoprodaji gore navedenih nekretnina s društvom PABLO j.d.o.o., OIB 82207930157 Čazma, Cerina 89 a koji je ovjeren u potpisu kod Marije Ivančić, javnog bilježnika u Solinu dana 16. studenog 2015.g. pod br. OV 20487/15. Kako kupac PABLO j.d.o.o. nije ispunio obvezu plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 25.000,00 EUR-a u dogovorenom roku od 30 dana od zaključenja ugovora, stečajni dužnik izjavio je raskid ugovora. Unatoč tome, na temelju ugovora o kupoprodaji, kupac PABLO j.d.o.o. uknjižio se na predmetne nekretnine kao vlasnik te je potom iste prodao društvu DODIR PRIRODE d.o.o.

Društvo ZELENA OBALA d.o.o., kojeg zastupa direktor Boško Marasović, a ovaj zastupan po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Ljubičić – Vrdoljak & Partneri iz gore navedenih razloga, dana 05. veljače 2016.g. podnijelo je tužbu Općinskom sudu u Splitu protiv tuženika PABLO j.d.o.o. kojom traži upis prava vlasništva nad predmetnim nekretninama na ime društva tužitelja ZELENA OBALA d.o.o., odnosno povrat u prijašnje stanje. Predmet se vodi pod brojem P-536/2016.

Dana 18. svibnja 2016.g., a nakon donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, stečajni dužnik je, zastupan po odvjetničkom društvu Ljubičić – Vrdoljak & Partneri iz Splita, podnio tužbu protiv tuženika DODIR PRIRODE d.o.o. kojom se traži da se ugovor o kupoprodaji između društva ZELENA OBALA d.o.o. i PABLO j.d.o.o. proglasi ništetnim pravnim poslom te se izvrši upis prava vlasništva u odnosu na nekretnine č.zem. 3894/21 i 3894/29 – Z.U. 778 K.O. Ugljane te č.zem. 310/24 – Z.U. 422 K.O. Čaporice u korist društva ZELENA OBALA d.o.o. uz istodobni izbris tog prava društva DODIR PRIRODE d.o.o. Predmet se vodi pod brojem P-598/2018.

Pregledom sustava e-komunikacija o sporovima u kojima sudjeluje stečajni dužnik utvrdila sam sljedeće:

- U predmet P-598/2018 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu u pravnoj stvari tužitelja ZELENA OBALA d.o.o. protiv tuženika DODIR

PRIRODE d.o.o. donijeta je pravomoćna odluka u korist tuženika DODIR PRIRODE d.o.o., spis je arhiviran.

- U predmetu P-536/2016 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu u pravnoj stvari tužitelja ZELENIA OBALA d.o.o. protiv tuženika PABLO j.d.o.o., dana 21. veljače 2021. pod posl. br. P-536/2016-10 donijeta je odluka o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad strankama.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da je Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-1333/2016 od 28.11.2016. godine otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom PABLO j.d.o.o., Čazma, Cerina 89, MBS: 010093987, OIB: 82207930157. Trgovački sud u Bjelovaru brisao je subjekt PABLO j.d.o.o. dana 21.12.2016 rješenjem Tt-16/2882-1.

S obzirom na sve gore navedeno predložiti će se skupštini odlučiti o navedenom postupku P-536/2016.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji
- pristupila otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci preko kojega će se obavljati sva plaćanja
- angažirala knjigovodstveni servis
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Žiro račun Stečajne mase iza ZELENIA OBALA d.o.o. u stečaju otvoren je u HPB d.d., IBAN HR5023900011101298753 i preko njega će se obavljati sva plaćanja.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine novčana sredstva na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu u iznosu od 437.291,13 kn. Stečajna upraviteljica podneskom je predložila naslovnom sudu doznačiti navedena sredstva u korist računa stečajne mase.

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu, kao ni naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.

U Splitu, 31. listopada 2021.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković